

# 委托书

永堙镇小马庄自然村搬迁安置办公室：

我户共      口人，分别是 毛红生、谭书兰、毛河阳、毛恩同、毛心思、毛永顺。

经共同协商一致委托 毛红生 作为本户在小马庄搬迁安置事宜中的全权代表。

委托人签字：毛红生、谭书兰、

2016年 11月 8日

说明：被委托人要具备完全民事行为能力。

第29号

# 房屋征收评估报告单

委托评估单位	萧县永固镇人民政府						
房屋座落	萧县永固镇小马庄村						
被征收人	毛宏生			身份证号			
区域类别							
房屋 价格 评估	序号	用途	结构	单价	朝向	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估价格
	01	住宅	砖木二等	600	南	84.3	50580.00
	合计(人民币): 50580.00 元						
附属物 价格 评估	水户 120 元, 电户 150 元, 地锅 1 个 200 元, 挂式空调 150 元, 压井 1 个 300 元, 厕所 1 个 200 元, 地砖 75.87m <sup>2</sup> 4552.2 元, 吊顶 75.87m <sup>2</sup> 2031.8 元。  (备注: 装饰材料的使用和寿命按 10 年计算, 残值保留 30%。) 计: 8707.00 元						
评估 结果	根据《城市房屋征收管理条例》、《城市房屋征收估价指导意见》、《萧县被征收土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘[2015]221 号), 结合被征收房屋的具体情况, 进行综合评定估价, 确定估价对象 2016 年 08 月 16 日的估价结果为 59287.00 元。  <div style="text-align: right;">安徽华瑞房地产土地评估有限公司宿州分公司 2016 年 09 月 08 日</div>						
备注	毛宏生						

# 永堽轻量化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物补偿表

吴庄村毛寨小南组 毛红生 户

2016年10月28日

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)	序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
							机井	眼			
	土地	亩	1.425	39600	56430		大棚	平方米			
	杨树 (大)	棵	24	60	1440		菜地	亩			
	杨树 (小)	棵	44	30	1320		鱼塘	亩			
	桃树 (大)	棵					藕塘	亩			
	桃树 (小)	棵	147	40	5880						
	葡萄树 (大)	棵									
	葡萄树 (小)	棵									
	其他树	棵									
	其他树	棵									
	坟 (单棺)	座									
	坟 (双棺)	座					其他				
	压井	眼					其他				
	对口井	眼					其他				
房子											
合计 60000.00 元。农户编码: _____ 银行账号: _____											

户主签字

村主任签字

村主任签字

村包片干部签字

说明: 户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量、单价、总补偿款进行了认可, 五日内你户要把地面附着物自行清理结束, 否则, 视为你户自动放弃上述附着物所有权。

7组 永堙轻化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物分户统计表


① 吴庄村毛寨小孙组 孙红生 户

2016年10月17日

序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量
	土地	亩	1.425		机井	眼	
	杨树 (大)	棵	24棵		大棚	平方米	
	杨树 (小)	棵	44棵		鱼塘	亩	
	桃树 (大)	棵	1棵		藕塘	亩	
	桃树 (小)	棵	147棵		房子		
	葡萄树 (大)	棵	147棵				
	葡萄树 (小)	棵					
	其他树	棵					
	其他树	棵					
	坟 (单棺)	座					
	坟 (双棺)	座					
	压井	眼					
	对口井	眼					

房子



面积 =  $\frac{(27.5 + 20.6) \times 29.5}{2} = 1.425$ 亩

户主签字 孙红生 村书记签字

村主任签字

村包片干部签字

说明：户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量进行了认可，作为补偿款发放的依据。

# 委托书

永堦镇小马庄自然村搬迁安置办公室：

我户共 3 口人，分别是 徐远光，王彩霞。

徐为

经共同协商一致委托 徐远光 作为本户在小马庄搬迁安置事宜中的全权代表。


委托人签字：王彩霞 徐远光

2016年 11 月 8 日

说明：被委托人要具备完全民事行为能力。

41

## 房屋征收评估报告单

委托评估单位	萧县永固镇人民政府							
房屋座落	萧县永固镇小马庄村							
被征收人	徐远光						身份证号	
区域类别								
房屋 价格 评估	序号	用途	结构	单价	朝向	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估价格	
	01	住宅	砖混三等	700	南	122	85400	
合计(人民币): 85400.00 元								
附属物 价格 评估	大铁门 2 樘 800 元, 木地板 109.8m <sup>2</sup> 5490 元, 扣板吊顶 109.8m <sup>2</sup> 4392 元。 (备注: 装饰材料的使用和寿命按 10 年计算, 残值保留 30%。) 合计: 10682.00 元							
评估 结果	根据《城市房屋征收管理条例》、《城市房屋征收估价指导意见》、《萧县被征收土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘[2015]221 号), 结合被征收房屋的具体情况, 进行综合评定估价, 确定估价对象 2016 年 08 月 16 日的估价结果为 96082.00 元。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">安徽华瑞房地产土地评估有限公司宿州分公司 2016 年 09 月 08 日</div>							
备注	 <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">王云 徐远光</span>							

# 房屋征收评估报告单

委托评估单位	萧县永固镇人民政府						
房屋座落	萧县永固镇小马庄村						
被征收人	徐延光			身份证号			
区域类别							
房屋 价格 评估	序号	用途	结构	单价	朝向	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估价格
	01	住宅	砖混三等	700	北	28.29	19803.00
	02	住宅	砖木二等	600	西	43	25800.00
	03	住宅	砖木三等	540	南	54	29160.00
合计(人民币): 74763.00 元							
附属物价格评估	水户 120 元, 电户 150 元, 有线电视 120 元, 空调挂机 150, 木地板 61.37m <sup>2</sup> 3068.5 元, 大铁门 1 个 400 元, 灶台 3m 300 元, 地锅 1 个 200 元, 墙面砖 48m <sup>2</sup> 2880 元, 压井 1 个 300 元, 吊顶 12.18m <sup>2</sup> 487.2 元, 大果树 8 棵 640 元, 雨搭 3 个 240 元, 院墙 68.75m <sup>2</sup> 3437.5 元, 地坪 97.2m <sup>2</sup> 3888 元, 厕所 2 个 400 元, 筒门 2 樘 200 元, 水泥地坪 20 m <sup>2</sup> 800 元, 坡 6 m <sup>2</sup> 1200 元, 防盗窗 8 m <sup>2</sup> 800 元。  (备注: 装饰材料的使用和寿命按 10 年计算, 残值保留 30%。) 计: 19781.20 元						
评估结果	根据《城市房屋征收管理条例》、《城市房屋征收估价指导意见》、《萧县被征收土地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(宿政秘[2015]221 号), 结合被征收房屋的具体情况, 进行综合评定估价, 确定估价对象 2016 年 08 月 16 日的估价结果为 94544.20 元。  <div style="text-align: right;">                     安徽华瑞房地产土地评估有限公司宿州分公司                      2016 年 08 月 08 日                 </div>						
备注	王 云      徐 延 光						

# 永堙轻化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物补偿表

吴庄村毛寨11毛班 徐远光 户

2016年 月 日

序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)	序号	项目	单位	数量	单价 (元)	金额 (元)
							机井	眼			
	土地	亩	1.797	39600			大棚	平方米			
	杨树 (大)	棵	9	60	540		菜地	亩			
	杨树 (小)	棵					鱼塘	亩			
	桃树 (大)	棵					藕塘	亩			
	桃树 (小)	棵	52+8	40	2080	200=2000					
	葡萄树 (大)	棵									
	葡萄树 (小)	棵									
	其他树	棵									
	其他树	棵									
	坟 (单棺)	座									
	坟 (双棺)	座					其他				
	压井	眼					其他				
	对口井	眼					其他				
合计补偿你户 74101. 元。农户编码: 房子											
银行账号:											

户主签字 徐远光 村书记签字 王彩华

村主任签字

村包片干部签字

说明: 户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量、单价、总补偿款进行了认可, 五日内你户要把地面附着物自行清理结束, 否则, 视为你户自动放弃上述附着物所有权。



# 永堙轻化工业园二期征地丈量清点土地及地面附着物分户统计表

吴庄村毛寨户组 户主 徐远光 2016年10月20日

序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量	
	土地	亩	1		机井	眼		
	杨树 (大)	棵			大棚	平方米		
	杨树 (小)	棵			菜地	亩		
	桃树 (大)	棵			鱼塘	亩		
	桃树 (小)	棵	24		藕塘	亩		
	葡萄树 (大)	棵			房子			
	葡萄树 (小)	棵						
	其他树	棵						
	其他树	棵						
	坟 (单棺)	座				其他		
	坟 (双棺)	座			其他			
	压井	眼			其他			
	对口井	眼			其他			

户主签字 徐远光      村书记签字 \_\_\_\_\_      村主任签字 \_\_\_\_\_      村包片干部签字 \_\_\_\_\_

说明：户主签字后说明你对以上土地及地面附着物的数量进行了认可，作为补偿款发放的依据。

王彩云

# 永堙轻化工业园二期征地主量清点土地及地面附着物分户统计表

吴庄村毛寨 组 孙永亮 户 16 2016年09月23日

序号	项目	单位	数量	序号	项目	单位	数量
	土地	亩			机井	眼	
	杨树 (大)	棵			大棚	平方米	
	杨树 (小)	棵	6+3=9		菜地	亩	
	桃树 (大)	棵			鱼塘	亩	
	桃树 (小)	棵	直径3.5cm. 8棵.		藕塘	亩	
	葡萄树 (大)	棵			房子		
	葡萄树 (小)	棵					
	其他树	棵					
	其他树	棵					
	坟 (单棺)	座			其他		
	坟 (双棺)	座			其他		
	压井	眼			其他		
	对口井	眼			其他		

户主签字 孙永亮 村书记签字 \_\_\_\_\_ 村主任签字 \_\_\_\_\_ 村包片干部签字 \_\_\_\_\_

说明：户主签字后说明你户对以上土地及地面附着物的数量进行了认可，作为补偿款发放的依据。